

## **NOTA TÉCNICA: VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS - SANTOS 2006**

Tendo em vista o estudo VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS - SANTOS 2006 ter sido publicado no ano de 2006 e que, desde então, não houve a atualização dos valores até o presente momento e, por isso, apresentam-se defasados quanto ao mercado imobiliário presente, observa-se assim que **não é recomendável** sua aplicação no cálculo do custo ou do valor da edificação para a avaliação de imóveis em data base atual, a exemplo do uso do método evolutivo.

Contudo, os valores **poderão** ser usados como variável independente do tipo proxy ou código ajustado no tratamento científico da amostra, como o uso da inferência estatística na aplicação do método comparativo direto de dados de mercado, desde que validado os pressupostos em conformidade com as normas avaliatórias vigentes.

**Elaborado em junho/2024 no âmbito da Câmara de Avaliações.**

### **Coordenação/Relatoria:**

Arqº e Urb Leandro Yagome – Coordenador da Câmara de Avaliações do Ibape-SP  
Gestão 2024/2025

### **Revisão:**

Engª Civil Fabiana Albano – Diretora Técnica do Ibape-SP Gestão 2024/2025  
Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad – Presidente do Ibape-SP Gestão 2024/2025