

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 03/2022
ATA número	03 / 2022
Data	19/04/2022
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h30
Duração	2h00

1. PARTICIPANTES:

- Agnaldo Calvi Benvenho
- Andrea Kluppel
- Leandro Yagome
- Henrique Millas
- Hugo Nunes
- Jorge Samaha
- Kelly Cavaheiro
- Pedro Ricardo de Cia

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Descrição da situação atual do Estudo de Fatores para avaliações em São Paulo;
- Início do desenvolvimento do estudo de fatores para lojas;
- Apresentação da versão final dos Estudos Avaliação – O que é e como contratar? E Diretrizes para Avaliações Bancárias – Imóveis Rurais.
- Discussão sobre o estudo de fatores de oferta na região do Vale do Paraíba;
- Apresentação da grade do seminário de avaliações do IBAPE/SP, agendado para 24/06.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi informada a necessidade de expandir a pesquisa para completar o estudo – possivelmente imóveis benfeitorizados e terrenos na grande São Paulo;

3.2 Leandro Yagome iniciará a definição do formato para o estudo de avaliação de lojas em Shopping Centers.

3.3 Engenheiros e arquitetos do Vale do Paraíba iniciarão pesquisa de mercado para elaborar um estudo para fatores na região do Vale do Paraíba.

3.4 Foi informado que os estudos O que é e como contratar? E Diretrizes para Avaliações Bancárias – Imóveis Rurais estão em revisão final pela

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br



Câmara de Avaliações e serão enviados para a diretoria técnica tão logo seja finalizada referida revisão, com sugestão de publicação.

4. DIVERSOS

4.1 Comunicado sobre o Seminário de Avaliações, a ser realizado em junho de 2022.

4.2 Data da próxima reunião: 14/03/2022

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, AGNALDO CALVI BENVENHO, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 19/04/2022

Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar
Bela Vista – São Paulo/SP
CEP: 01319-907

Contato

(11) 3105-4112
Segunda a Sexta das 08h às 19h
secretaria@ibape-sp.org.br

Acesse nosso site e fique por dentro das novidades: www.ibape-sp.org.br

