

## ATA DE REUNIÃO

<b>Título da Atividade</b>	Reunião Câmara de Avaliações
<b>ATA número</b>	05
<b>Data</b>	08/06/2020
<b>Local</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h00
<b>Término</b>	20h30
<b>Duração</b>	01h30

### 1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

### 2. Pauta da Reunião:

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
- GT's de Trabalho em andamento
- Outros

### 3. Assuntos Tratados:

- Revisão Norma de Fatores do IBAPESP
  - Apresentação Metodologia utilizada: Gustavo Martins e Marco Granata
  - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data:
    - Grupo I Horizontal: +50 novos elementos.
    - Grupo III Comercial: sem novos elementos.
    - Apenas os coeficientes estão sendo revistos. Não o texto completo.
    - Apresentação dos Coeficientes: resultados obtidos Grupo I e Grupo III (até o momento)
    - Discussão dos coeficientes. Comparação com trabalho anterior.
  - Apresentação restrições, problemas: obtenção dados. Poucos elementos.
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões: Nada acrescentado.
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
  - Apresentação Textos Histórico Avaliações (Cap 2): contribuições
    - Engenharia de avaliações no mundo: tópico eliminado.
  - Discussão texto
  - Discussão andamento trabalho
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
  - Apresentação Evolução do Cronograma.
  - Novo cronograma aprovado.
  - Solicitação de envio link: Dagoberto (Geafix), Henrique Millas, Laura Reis, Waldir (Setape)

### Cronograma Proposto

<b>Data</b>	<b>Atividade</b>
11/05/2020	Data Final para envio contribuições p/ Cap. 2 – Histórico.

	Início do envio de textos para capítulos restantes conforme estrutura aprovada
08/06/2020	Data Final para envio de Contribuições. Apresentação Texto Base compilado
13/07	Apresentação e Discussão do texto base.
10/08	Aprovação Texto em discussão
14/09	Apresentação Câmara de Avaliações Texto Final
15/09	Apresentação AGO

**Próxima Reunião: 13/07/2020. Convite a participação dos presentes e pela assiduidade/participação nas reuniões.**

- GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:
  - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- GT Avaliações Ativos Biológicos:
  - Tradução concluída.
  - Disponibilizado site Ibape.
  - Divulgação AGO 09/06/2020.
- Novos GT's:
  - Banco de dados IBAPESP: em andamento:
    - Planilha Referência em estudo com Diretoria Técnica
    - Reuniões interna com Diretoria para algumas definições estruturais: definição requisitos do BD
  - Impactos da Pandemia Covid-19 no Mercado Imobiliário: Em andamento.
  - Cálculo Fator Área para Shopping's Center: em andamento. (Leandro Yagome). Será feito reunião entre Leandro e Hermes para definições deste GT.
- Outros Assuntos
  - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.

#### 4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações: receber e compilar sugestões, textos	Hermes	11/07/20
02	Norma Fatores: cálculo dos demais índices e acrescentar tabela comparativa com norma "antiga"	Gustavo / Granata	11/07/20
03	Cálculo Fator Área Shopping: definições do TAP	Leandro Yagome	11/07/20
04	GT Banco de Dados: Conclusão TAP	Hermes	11/07/20
05	GT Garantias Imóveis Rurais: continuidade reuniões conforme orientações futuras a serem divulgadas.	Hermes / Mansour	11/07/20

## **Fechamento da reunião**

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Hermes Luiz Bolinelli Junior, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

08/06/2020

Hermes Luiz Bolinelli Junior  
Coordenador Câmara de Avaliações  
IBAPESP