

ATA DE REUNIÃO

Título da Atividade	Reunião Câmara de Avaliações
ATA número	04
Data	11/05/2020
Local	Videoconferência
Início	19h00
Término	21h30
Duração	02h30

1. Participantes:

- vide lista de presença anexa

2. Pauta da Reunião:

- Revisão Normas de Fatores do IBAPESP:
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
- GT's de Trabalho em andamento
- Outros

3. Assuntos Tratados:

- Revisão Norma de Fatores do IBAPESP
 - Apresentação Metodologia utilizada: Gustavo Martins e Marco Granata
 - Apresentação Coeficientes obtidos até a presente data:
 - Grupo I Horizontal: 150 elementos a mais (pesquisados)
 - Grupo III Comercial: 50 elementos a mais (pesquisados)
 - Apenas os coeficientes estão sendo revistos. Não o texto completo.
 - Apresentação dos Coeficientes: resultados obtidos Grupo I e Grupo III
 - Discussão dos coeficientes. Comparação com trabalho anterior.
 - Apresentação restrições, problemas: obtenção dados. Poucos elementos.
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões: Nada acrescentado.
- Revisão cartilha: Avaliação O Que É e Como Contratar
 - Apresentação Textos Histórico Avaliações (Cap 2): contribuições
 - Engenharia de avaliações no mundo: Será necessário alguém com conhecimentos específicos destes mercados, caso não tenha o item será eliminado.
 - Discussão texto
 - Discussão andamento trabalho
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações, críticas, sugestões
 - Apresentação Evolução do Cronograma

Cronograma Proposto

Data	Atividade
11/05/2020	Data Final para envio contribuições p/ Cap. 2 – Histórico. Início do envio de textos para capítulos restantes conforme estrutura aprovada
08/06/2020	Data Final para envio de Contribuições. Apresentação Texto Base compilado
13/07	Apresentação e Discussão do texto base.
10/08	Aprovação Texto Final
11/08	Apresentação AGO

- GT Avaliações para Garantias de Imóveis Rurais:
 - Reuniões suspensas devido Pandemia Covid-19. Aguardar orientações futuras.
- GT Avaliações Ativos Biológicos:
 - Tradução concluída.
 - Entrega Diagramação contratada prevista para hoje 11/05 (foi entregue? Confirmar/)
- Novos GT's:
 - Banco de dados IBAPESP: em andamento:
 - Planilha Referência em estudo com Diretoria Técnica
 - Reuniões interna com Diretoria para algumas definições estruturais: definição requisitos do BD
 - Impactos da Pandemia Covid-19 no Mercado Imobiliário: Em andamento.
 - Cálculo Fator Área para Shopping's Center: em andamento. (Leandro Yagome). Será feito reunião entre Leandro e Hermes para definições deste GT.
- Outros Assuntos
 - Aberta a palavra aos presentes para manifestações.

4. Próximas Ações:

Item	Atividade	Responsável	Prazo
01	Cartilha Avaliações: receber e compilar sugestões, textos	Hermes	08/06/20
02	Norma Fatores: cálculo dos demais índices e acrescentar tabela comparativa com norma "antiga"	Gustavo / Granata	08/06/20
03	Cálculo Fator Área Shopping: definições do TAP	Leandro Yagome	08/06/20
04	GT Banco de Dados: Conclusão TAP	Hermes	08/06/20

05	GT Garantias Imóveis Rurais: continuidade reuniões conforme orientações futuras a serem divulgadas.	Hermes / Mansour	08/06/20
----	---	------------------------	----------

5. Fechamento da reunião

- Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações eu, Hermes Luiz Bolinelli Junior, Coordenador da Câmara de Avaliações, encerrei esta reunião.

11/05/2020

Hermes Luiz Bolinelli Junior
Coordenador Câmara de Avaliações
IBAPESP