

REGULAMENTO DE HONORÁRIOS PARA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Aprovado pela Assembleia Geral Ordinária de xx/xx/2021

OBSERVAÇÕES:

Itens marcados em vermelho foram alterados e revisados pela Câmara de Perícias na reunião de 31/03/21. Os Art.1º “a), Art. 3º e Art. 11º já contemplaram as sugestões de 01/04/21 dos Conselheiros Marcelo Rossi e Nelson Nór.

Também, e para definição na AGO, os Conselheiros Marcelo Rossi, Nelson Nór, Octávio Galvão, Alcides Ferrari e Osório Gatto recomendaram pela atualização do valor da hora técnica básica para R\$ 450,00/h e o valor mínimo na mesma proporção, ou seja, R\$ 4.920,00.

Capítulo I NORMAS GERAIS

Art.1º - Este Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia estabelece parâmetros para estimativa do valor de honorários profissionais e pressupõe o conhecimento e a estrita observância:

- a) dos preceitos contidos nos Códigos de Ética Profissional do IBAPE/SP, do CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil e do CONFEA Conselho Federal de Engenharia e Agronomia com destaque para as alíneas “b)” e “c)” do parágrafo III do Artigo 10º do Código de Ética do CONFEA que prescrevem ser vedado “apresentar proposta de honorários com valores vis ou extorsivos ou desrespeitando tabelas de honorários mínimos aplicáveis” e “aceitar trabalho, contrato, emprego, função ou tarefa para os quais não tenha efetiva qualificação”;
- b) das Normas Técnicas do IBAPE/SP aplicáveis à Engenharia de Avaliações e às Perícias de Engenharia;
- c) das Normas Brasileiras publicadas pela Associação Brasileira de Norma Técnica aplicáveis à Avaliações de Bens e às Perícias de Engenharia.

Art.2º - A observância deste Regulamento de Honorários deve ser considerada nos contratos escritos, assim como nos verbais, especialmente quanto aos limites mínimos aqui fixados para todos os tipos de serviços.

Art.3º - É recomendável que o profissional seja contratado antes do início dos trabalhos, preferencialmente através de documento escrito, e solicite assinatura do contratante na Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para Engenheiros ou no Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) para Arquitetos. É lícito ao profissional requerer um adiantamento de, no mínimo, 30% (trinta por cento) do valor dos honorários.

Art.4º - Nas Perícias Judiciais, recomenda-se que o profissional apresente orçamento ou estimativa de valor de honorários justificada e fundamentada com requisição do arbitramento definitivo do valor dos honorários periciais e do depósito integral desse valor antes do início dos trabalhos, sempre que possível.

Parágrafo Único – Nas Perícias Judiciais complexas, quando não for possível uma aferição exata “a priori” da extensão dos trabalhos e das horas despendidas, o profissional poderá apresentar uma estimativa provisória do valor dos honorários, a ser complementada, se necessário, quando do término dos serviços mediante demonstrativo definitivo fundamentado.

Capítulo II**VALOR DOS HONORÁRIOS EM FUNÇÃO DA ESTIMATIVA DE TEMPO PARA OS TRABALHOS**

Art.5º - O valor mínimo dos honorários profissionais é de R\$ 4.730,00 (quatro mil setecentos e trinta reais) e não inclui o valor das despesas diretas que deverá ser acrescido nos termos do Art. 6º.

Sugestão para R\$ 4.920,00

Parágrafo Único - No caso de consultas profissionais em que não seja produzido laudo ou parecer, o valor dos honorários será calculado com base no total das horas estimadas ou empenhadas, considerado o disposto no Art. 7º e acrescido do valor das despesas diretas indicadas no Art. 6º.

O

Art.6º - Recomenda-se aos profissionais indicar o valor das despesas diretas previstas para o trabalho de forma detalhada para seu acréscimo no valor dos honorários estimados nos termos do Art. 7º, ou quando da contratação

pelo valor mínimo previsto no Art. 5º. Como exemplos de despesas diretas, tem-se: despesas com transportes, viagens, estadas, cópias de documentos, digitalizações, autenticações, pareceres auxiliares, levantamentos topográficos, levantamentos de dados de mercado, registros cartorários, ensaios tecnológicos, análises laboratoriais, etc.

Parágrafo único – Caso o valor das despesas diretas seja demonstrado independentemente do valor dos honorários para posterior ressarcimento do profissional, recomenda-se que isso seja realizado por escrito e de forma fundamentada durante a prestação de serviços ou até o término dos trabalhos técnicos.

Art.7º - O valor da hora técnica básica é de **R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais)** para estimativa do valor dos honorários profissionais que deverá considerar as horas previstas para a realização do trabalho. O valor da hora técnica básica está demonstrado no documento ANEXO.

Sugestão para R\$ 450,00 / h

Parágrafo Primeiro - O valor da hora técnica básica do profissional indicado no *caput* desse artigo não inclui o valor das despesas diretas que deverá ser cobrado nos termos do Art.6º.

Parágrafo Segundo – O valor da hora técnica básica do Art. 7º está sujeito aos acréscimos previstos para os seguintes casos:

- a) Acréscimo de até 50% (cinquenta por cento) para os profissionais com comprovada experiência superior a 10 (dez) anos, e acréscimo de até 100% (cem por cento) para profissionais com comprovada experiência superior a 20 (vinte) anos;
- b) Acréscimo de no mínimo 20% (vinte por cento) para os profissionais com serviços realizados fora do município de domicílio, e acréscimo de no mínimo 50% (cinquenta por cento) para os profissionais com serviços requisitados em caráter de urgência ou quando, obrigatoriamente, realizados aos domingos, feriados ou períodos noturnos;
- c) Acréscimo de percentual a ser incluído a critério do profissional, quando de trabalhos realizados em locais insalubres e/ou perigosos e/ou que ofereçam risco à segurança do profissional e de seus auxiliares;
- d) Acréscimo de no mínimo 50% (cinquenta por cento) para os profissionais especialistas na matéria objeto da contratação.

Art.8º - O valor dos honorários profissionais é orçado ou estimado em função da estimativa de tempo a ser despendido com os trabalhos, e deverá ser acrescido do valor das despesas diretas indicadas no Art. 6º, respeitado o valor mínimo do Art. 5º.

Parágrafo Primeiro – A estimativa das horas técnicas despendidas para execução dos trabalhos compreende todas as horas previstas para a realização de vistorias, buscas, estudos, cálculos e demais atividades técnicas necessárias ao desempenho do trabalho, acrescida das horas correspondentes ao tempo destinado às viagens e deslocamentos desde a saída do domicílio ou do escritório do profissional até seu retorno, excluídas as horas relativas aos intervalos de tempo para as refeições e repouso.

Parágrafo Segundo – Nos trabalhos complexos e/ou atípicos, recomenda-se apresentação de estimativa de horas e consequente detalhamento do valor dos honorários de forma fundamentada com especificação das previsões das despesas diretas. Nesses casos, recomenda-se o detalhamento dos requisitos técnicos e das etapas dos trabalhos.

Parágrafo Terceiro - Nos casos específicos das Perícias envolvendo trabalhos de Grafoscopia (falsidade caligráfica), Documentoscopia (falsidade documental) e Perícia Digital, o valor do honorário profissional poderá observar as regras deste Regulamento.

Parágrafo Quarto – Nos casos específicos das Perícias envolvendo as vistorias “de vizinhança” ou “ad perpetuum rei memoriam” e também nos trabalhos envolvendo procedimentos técnicos envolvendo entrega e recebimento de obras na construção civil, o valor dos honorários será definido de acordo com as horas técnicas indicadas no QUADRO 01:

QUADRO 01: “VISTORIAS DE VIZINHANÇA” E TRABALHOS ENVOLVENDO “PROCEDIMENTOS TÉCNICOS DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE OBRAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL”

TIPO DE PRODUTO IMOBILIÁRIO	Horas Estimadas		
	VIZINHANÇA	ENTREGA E RECEBIMENTO DE OBRAS	
RESIDÊNCIA / SALÃO COMERCIAL / LOJAS	Por Área Construída (m ²)		
	<100	2,5	4,4
	100<ÁREA<250	3,1	5,4
	250<ÁREA<500	5,3	9,3
	a cada +500m ²	+2	+4
EDIFÍCIOS - ÁREA COMUM DO PISO TÉRREO	Por Pavimento	2	3,5
EDIFÍCIOS - SUBSOLOS	Por Pavimento	1	2
EDIFÍCIOS - ÁREA COMUM PAVIMENTOS TIPO+ÁTICO+ESCADARIA	Por Pavimento	1	2
EDIFÍCIOS - UNIDADE	Por Área Construída (m ²)		
	<100	2	3
	100<ÁREA<250	2,6	4
	250<ÁREA<500	4	7,8
GALPÃO	Por Área Construída (m ²)		
	<500	2	5
	a cada +500m ²	+1	+2,5

Observações:

- O número de horas indicado no Quadro 01 é relacionado com “obra típica de complexidade técnica padrão” na construção civil do segmento imobiliário.
- Os trabalhos que envolvam mais de uma especialidade ou habilitação profissional deverão sofrer acréscimo nas horas indicadas no Quadro 01 de no mínimo de 30% (trinta por cento) por especialidade ou, alternativamente, considerar as horas específicas de cada profissional envolvido para execução do trabalho.
- Os imóveis ou construções em condições precárias de conservação deverão sofrer acréscimo nas horas indicadas no Quadro 01 de no mínimo de 20% (vinte por cento).
- Nos trabalhos envolvendo “vistoria de vizinhança”, o Quadro 01 é válido para edificações ou construções com até 30 (trinta) anos de idade.
- Para cada 5 (cinco) anos de idade superior à 30 (trinta) anos das edificações ou construções nos trabalhos de “vistoria de vizinhança”, as horas indicadas no Quadro 01 deverão ser acrescidas em 10% (dez por cento) até o limite de 50% (cinquenta por cento).
- Também para os trabalhos de “vistoria de vizinhança”, o valor mínimo dos honorários profissionais por contratação deve observar o Art. 5º, independentemente da quantidade de imóveis ou construções vistoriados.

Parágrafo Quinto - Nos casos específicos de Perícias envolvendo saúde e segurança do trabalho, o valor dos honorários será definido de acordo com as horas técnicas indicadas no QUADRO 02:

QUADRO 02: PERÍCIAS DE SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO

TIPOS DE PERÍCIAS	DIRETA	INDIRETA	SIMILARIDADE
	Horas Estimadas		
INSALUBRIDADE	11	10	12
PERICULOSIDADE	10	10	11
INSALUBRIDADE E PERICULOSIDADE	14	13	15
NEXO DE CAUSALIDADE ENVOLVENDO ERGONOMIA E/OU ACIDENTE	15	14	16

Observações:

1. Nos casos envolvendo avaliação pericial das condições de trabalho em que o ambiente laboral não se encontrar preservado, ponderada a oitivas de testemunhas, os descritivos do ambiente laboral e as análises de documentos técnicos específicos, recomenda-se adicionar 40% (quarenta por cento) nas horas estimadas e indicadas no Quadro 02;
2. Nos casos envolvendo avaliação pericial de “múltiplos obreiros”, recomenda-se estimar as horas técnicas nos termos do Quadro 02 por quantidade de “obreiros”, diversidade de ambientes e diversidade de situações de trabalho.

Capítulo III DISPOSIÇÕES GERAIS

Art.9º - O profissional indicado para atuar como “assistente técnico” deverá contratar os seus honorários diretamente com o cliente ou seus procuradores e representantes.

Art.10º - Em casos de supressão de parte do trabalho ou serviço contratado, o profissional terá direito a uma indenização correspondente à parte suprimida, que deverá ser calculada com base no trabalho efetivamente desenvolvido, acrescida do valor das despesas diretas nos termos do Art. 6º.

Art.11º - Este Regulamento de Honorários Profissionais é válido para o território nacional, quando dos trabalhos realizados pelos membros associados do IBAPE/SP domiciliados no Estado de São Paulo.

Parágrafo Primeiro: Para profissionais não associados ao IBAPE/SP, recomenda-se empregar o Regulamento de Honorários do IBAPE Regional correspondente ao Estado do seu domicílio, se disponível.

Parágrafo Segundo: Para profissionais associados de outros IBAPES Regionais, recomenda-se empregar o Regulamento de Honorários do IBAPE correspondente, se disponível.

Art.12º - Este Regulamento deverá ser revisto pelas Assembleias Gerais do IBAPE/SP nos meses de abril de cada ano.

São Paulo, xx de abril de 2021.

Engº Civil Luiz Henrique Cappellano Presidente IBAPE/SP
ANEXO – COMPOSIÇÃO DO VALOR DA HORA TÉCNICA BÁSICA DO Art. 7º

O valor da hora técnica básica do profissional é formado por duas parcelas de valor, quais sejam: (i) parcela de valor correspondente aos custos indiretos (ou custo das despesas indiretas) inerentes ao exercício da atividade profissional e (ii) parcela de valor correspondente ao custo da remuneração profissional propriamente dito.

Para o cálculo do valor da hora técnica básica foram considerados os custos indiretos médios e os custos de remuneração básicos apresentados no demonstrativo a seguir com estimativa de composição do valor da hora técnica básica ponderada na Câmara de Perícias do IBAPE/SP.

		Data base mar/2018	
1 CUSTOS INDIRETOS MÉDIOS (DESPESAS INDIRETAS)			
1.1	Tarifas e Serviços	R\$	1.600,00
1.2	Mão de obra administrativa com encargos sociais	R\$	12.355,66
1.3	Despesas de escritório	R\$	5.729,25
1.4	Transporte	R\$	4.693,88
1.5	Depreciação do ativo imobilizado	R\$	471,12
1.6	Custos financeiros	R\$	436,66
1.7	Reposição de IR e ISS sobre despesas	R\$	12.175,02
	Subtotal	R\$	37.461,59
2 CUSTOS DA REMUNERAÇÃO BÁSICOS			
2.1	Remuneração mensal	R\$	19.000,00
2.2	Benefícios (Férias, 13º salário, FGTS, seg. saúde)	R\$	7.305,73
2.3	Reposição de ISS sobre remuneração	R\$	1.384,51
	Subtotal	R\$	27.690,24
3 VALOR DA HORA TÉCNICA BÁSICA			
3.1	Parcela relativa aos custos (item 1/160h)	R\$/h	234,13
	Parcela relativa à remuneração (item 2/160h)	R\$/h	173,064
	Valor da hora técnica calculada mar/2018	R\$/h	407,20
	ATUALIZAÇÕES ANUAIS	%	6,8458
	1) Valor inflação 2018-2019 (IPCA)		
	Valor da hora técnica calculada 2019	R\$/h	435,08
	Valor da hora técnica aprovado 2019 e 2020¹	R\$/h	430,00
	2) Valor inflação 2019-2021 (IPCA)	%	9,4083
	Valor da hora técnica calculada 2021	R\$/h	470,46
	RECOMENDAÇÃO DA CÂMARA 2021	R\$/h	430,00
	SUGESTÃO Nelson Nór, Alcides Ferrari, Octávio Galvão, Marcelo Rossi (atualizar 4,65%)	R\$/h	450,00
	Valor da hora técnica aprovado 2021		

Por decisão da Assembleia Geral Ordinária de xx/04/2021, o valor foi fixado em **R\$ XXXXXXX** por hora.

¹ No ano de 2020 não foi apresentado reajuste considerada a inflação acumulada no período de 2019 / 2020. Na Assembleia Geral Ordinária de abril/2020, decidiu-se pela manutenção do valor da hora técnica vigente no ano de 2019. Assim, o Regulamento de honorários do ano de 2020 não possuía essa informação, a qual foi considerada neste para efeito de memória de cálculo.

DEMONSTRATIVO PARA AGO

Atualização de R\$430,00 de 31-Março-2019 e 31-Março-2021 pelo índice IPCA

Valor atualizado: R\$470,46

Memória do Cálculo Variação do índice IPCA entre 31-Março-2019 e 31-Março-2021

Em percentual: 9,4083%

Em fator de multiplicação: 1,094083

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Março-2019 = 0,75%; Abril-2019 = 0,57%; Maio-2019 = 0,13%; Junho-2019 = 0,01%; Julho-2019 = 0,19%; Agosto-2019 = 0,11%; Setembro-2019 = -0,04%; Outubro-2019 = 0,10%; Novembro-2019 = 0,51%; Dezembro-2019 = 1,15%; Janeiro-2020 = 0,21%; Fevereiro-2020 = 0,25%; Março-2020 = 0,07%; Abril-2020 = -0,31%; Maio-2020 = -0,38%; Junho-2020 = 0,26%; Julho-2020 = 0,36%; Agosto-2020 = 0,24%; Setembro-2020 = 0,64%; Outubro-2020 = 0,86%; Novembro-2020 = 0,89%; Dezembro-2020 = 1,35%; Janeiro-2021 = 0,25%; Fevereiro-2021 = 0,86%.

Atualização

Valor atualizado = valor * fator = R\$430,00 * 1,094083

Valor atualizado = R\$470,46